

ДОГОВОР №020313
о совместном владении самолетом.

« » _____ 2011 года.

Мы нижеподписавшиеся: _____ и _____
(в дальнейшем совладельцы), заключили настоящее соглашение с целью совместного приобретения и владения в равных долях самолета:

Марка: Cessna 150
Серийный номер: 24-3190
Регистрационный номер: N9127D

1. Цель:

Совместное владение самолетом Cessna 150, регистрационный номер N9127D, для целей бизнеса, обучения, удовольствия и иного использования с согласования друг друга. С условием соблюдения всех норм, правил эксплуатации самолета и полетам по ПВП.

2. Совместное приобретение:

Каждый из партнеров вносит половину суммы стоимости самолета. Каждый из партнеров становится 50% владельцем самолета, включая все опции и модификации, выполненные на данном самолете.

3. Срок соглашения:

Совместное владение вступило в силу с « » _____ 2011 года, и будет продолжаться до его прекращения с совместного согласия партнеров или в силу условий настоящего соглашения.

4. Ограничение партнерства:

Без согласия другого партнера запрещено:

- а) продавать, передавать, закладывать, обременять залогом за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре;
- б) занимать или одалживать деньги под самолет
- в) Передавать, продавать, уклоняться от любых претензий по любому спору с участием совместной собственности;
- г) Использовать совместные активы для иных целей, чем это предусматривается в настоящем соглашении.
- д) совершить действия в ущерб заявленных целей совместного владения самолета и его эксплуатации.

5. Ограничения владения:

Совладелец не может без согласия другой стороны в рамках совместного владения, заключать контракт или брать обязательства на выплату любых денежных сумм свыше 250\$.

Ни один из совладельцев, без согласия другого, не должен переносить свои финансовые обязательства перед третьими лицами к самолету.

6. Правила и нормы:

Самолет должен всегда эксплуатироваться в соответствии с нормами и правилами законодательства. Любые санкции, возникши вследствие неправильной эксплуатации,

несет Совладелец, по чьей вине произошло происшествие. Если нарушение не является следствием ответственности одного из совладельцев, то расходы делятся поровну.

Любой из совладельцев, обнаруживший любые неполадки, должен немедленно остановить эксплуатацию самолета, до устранения неисправностей и немедленно сообщить другому совладельцу о неисправности.

7. Количество совладельцев:

Самолетом владеют два человека. Приобретение доли во владении другим человеком возможно только с письменного согласия текущих совладельцев самолета.

8. Другие пилоты:

Никто кроме совладельцев никто не может пилотировать самолет кроме:

- а) Пилотов имеющих: письменное согласие совладельцев, необходимые допуски на данный тип самолета, все необходимые действующие страховки и страховку на полную стоимость самолета в случае повреждения.
- б) Авторизованные пилоты сервисных станций, выполняющие проверку самолета после ремонта или обслуживания.
- в) Знакомых Совладельца, но в его присутствии и при управлении Совладельцем самолетом в качестве КВС.

9. Учет расходов:

Один из совладельцев, с согласия другого ведет учет и администрирование совместной собственности. Учет должен вестись крайне аккуратно и скрупулезно.

Все записи и расчеты должны быть предоставлены другому совладельцу по первому требованию. Отчеты по учету совместной собственности должны предоставляться ежеквартально.

Все траты по совместному владению имуществом должны быть задокументированы.

10. Базирование самолета:

Самолет должен базироваться в аэропорту Бурундай (УААР). Расходы, связанные с хранением самолета на стоянке делятся поровну.

Расходы, возникшие вследствие эксплуатации самолета одним из совладельцев: сборы взлета и посадки, заправки, аэродромного обслуживания, метеопрогноза, диспетчерского сопровождения и тд., и тп., оплачиваются исключительно Совладельцем эксплуатирующим самолет.

Решение о изменении место базирования самолета принимается совместно.

11. Страховка самолета

Самолет должен иметь страховку от причинения ущерба третьим лицам, согласно законодательства.

Самолет должен быть застрахован на полную стоимость от повреждений и авиа-происшествий.

Все решения об изменении страховки самолета принимаются совместно.

12. Приоритетное использование:

Совладельцы должны составить взаимный график приоритетного использования самолета. Согласно графика, совладелец, имеющий приоритет в данный момент, может использовать самолет, без согласования с другим совладельцем.

Совладелец, не имеющий приоритета в данном периоде, может получить разрешение на полет от другого совладельца. Если разрешение было получено, оно не может быть отозвано, на весь период его действия. Если совладелец не может дозвониться до совладельца, имеющего приоритет, то он может использовать самолет для местных полетов, общей продолжительностью не более 2-х часов.

Пилот имеющий приоритет, может эксплуатировать самолет в любом месте вдали от аэропорта базирования, в течении всего приоритетного периода.

Время необходимое для обслуживания и осмотра самолета, должно быть равномерно включено в приоритетные периоды каждого из Совладельцев или порвну распределено между ними.

13. После полета:

После эксплуатации самолета, совладелец должен обеспечить фиксацию самолета ремнями, надеть все защитные чехлы и установить все необходимые приспособления для хранения самолета на базе или на месте временной стоянки.

Самолет должен быть зафиксирован ремнями все время стоянки на аэродроме и если это позволяет в месте временной стоянки.

Каждый из совладельцев обязан проверить целостность всех систем в конце любого полета.

Топливные баки должен быть полностью заправлены после полета, кроме случаев, когда это может привести к превышению взлетной массы самолета.

14. Резервный фонд:

Операционные расходы включают такие расходы как: замена двигателя, обслуживание самолета, замена масла, шин, тормозов, аккумулятора, других жидкостей; ремонт радио, корпуса самолета, двигателя, пропеллера, дополнительного оборудования и тп. Операционные расходы не включают стоимость бензина и стоимость израсходованного масла.

Операционные расходы оплачиваются из резервного фонда, сформированного от отчислений за летные часы.

Каждый из совладельцев должен оплачивать в резервный фонд сумму согласно приложения 1.1, за каждый полетный час, согласно тахометра.

Полетный час округляется до 1/10 в большую сторону, согласно показаниям тахометра.

После полета совладелец обязан внести все необходимые записи о произведенном полете в бортовой журнал самолета и проинформировать второго совладельца о использованном полетном времени по электронной почте.

Почасовая оплата может быть скорректирована, согласно взаимной договоренности.

В случае нехватки средств в резервном фонде, совладельцы вносят недостающие средства, пропорционально летным часам, которые они использовали.

Расходы, связанные с обслуживанием самолета, тестовые полеты после ремонта, доставка до сервисного центра, оплачиваются поровну.

15. Фиксированная плата:

Каждый из совладельцев, вносит равную ежемесячную фиксированную плату необходимую для оплаты стоянки самолета, продление лицензий, сборов и страховки самолета.

Ежемесячная фиксированная плата, в размере 60\$ уплачивается на первое число каждого месяца. Сумма плата может быть скорректирована, по обоюдному согласию.

16. Модернизация и дополнительное оборудование:

Совладельцы, с совместного согласия, могут использовать резервный фонд или ежемесячные выплаты, для модернизации самолета или покупки дополнительного оборудования.

Все решения по покупке и установке дополнительного оборудования, принимаются совместно.

17. Повреждение самолета:

Повреждения самолета в результате неправильного пилотирования или неправильной эксплуатации самолета, оплачивает Совладелец, допустивший происшествие, если это не покрывается страховкой. Повреждения, вызванные халатностью совладельца, должны быть устранены в кратчайшие сроки, чтобы минимизировать простой самолета. Штрафы и пени, возникшие в результате действий Совладельца, должны быть немедленно им же оплачены.

Все фиксированные расходы, связанные с простоем самолета во время ремонта: стоянка, хранение, транспортировка, осмотр и тп., полностью оплачиваются Совладельцем, допустившим происшествие.

Совладелец, вызвавший простой самолета, оплачивает штраф другому совладельцу из расчета 20\$ за сутки простоя. Сумма штрафа за простой может быть изменена по совместной договоренности.

18. Оценка совместного владения активами.

Совладельцы пришли к соглашению, что текущая рыночная цена самолета составляет 40 000USD. Совладельцы согласны раз в год пересматривать текущую рыночную стоимость самолета. Пересмотренная цена будет являться новой ценой владения совместных активов.

Текущая цена не включает в себя накопленный резервный фонд для ремонта самолета.

Резервный фонд не возвращается Совладельцу, решившему расторгнуть контракт, ни при каких обстоятельствах.

19. Расторжение соглашения:

Любая просрочка в оплате расходов, затрат, штрафов и тп., вытекающих из условий настоящего Соглашения, в течение более тридцати (30) дней, влечет за собой лишение приоритета на полет (пункт 12 настоящего соглашения).

Любая просрочка оплат сроком более тридцати (60) дней, является основанием для принудительного расторжения соглашения с виновной стороной.

20. Добровольное расторжение соглашения:

Совладелец может письменным уведомлением, известить партнера о желании выйти из совместного владения самолетом. В этом случае второй совладелец имеет приоритетное право на приобретение доли в совместном имуществе.

Сумма выкупа составляет половину стоимости самолета, согласно пункту 18. В случае приобретения доли второй совладелец должен произвести оплату не позднее 30 дней с момента получения уведомления. Если совладелец не желает приобретать долю в самолете, то продающий долю в совместном имуществе, реализует ее самостоятельно.

Если совладелец продающий долю, имеет задолженность перед партнером, то данная сумма удерживается из причитающейся ему выплаты.

21. Принудительное расторжение соглашения:

Если кто-либо из партнеров не выполняет условий данного соглашения, то через 30 дней после получения уведомления о неисполнении обязательств, второй Совладелец имеет права принудительно расторгнуть соглашение и реализовать долю третьему лицу.

22. Восстановление соглашения:

Если не выполняющий своих обязательств Совладелец устраняет причину конфликта до момента продажи его доли, то он восстанавливает права владения своей долей без каких-либо ограничений.

23. Удержание долга:

После реализации доли совладельца нарушившего соглашения, ему производятся причитающиеся выплаты с удержанием всех его долгов, возникший на данный момент.

24. Ликвидация активов:

Если второй совладелец не желает выкупить продаваемую долю, то при совместной договоренности совместное имущество может быть реализовано, а деньги поделены поровну за вычетом долгов друг перед другом.

25. Смерть совладельца:

В случае смерти одного из совладельцев, второй совладелец обязан выкупить у наследников долю в совместной собственности, согласно пункта 18, по их первому требованию. Или произвести реализацию совместного имущества согласно пункту 24, с выплатой половины доли наследникам.

27. Арбитраж:

Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами. При не достижении соглашения спор будет передан на разрешение суда по месту нахождения ответчика.

Это соглашение распространяется на обоих совладельцев, а также на их наследников и законных представителей.

28. Исправления:

Любые исправления в данный договор вносятся только с согласия обеих совладельцев.

29. Адреса и реквизиты сторон:

Совладелец:

Совладелец:

Приложение №1: к Соглашению №020313

Обновлено « » _____ 2013года

1.1. Расчет почасовой оплаты.

Статья расходов	Стоимость USD
Стоимость полетного часа:	50 USD в час, согласно показаниям тахометра
Аэродромное и диспетчерское обслуживание:	По факту выставленных счетов.
Топливо:	Бензин АИ-95 Арендатор обязан полностью заправлять самолет после каждого полета.
Масло:	Двухтактное «mixing» пропорция 1:50 , смешивается в канистре перед заливкой в бак.

1.2. Расчет фиксированной ежемесячной платы.

Статья расходов	Стоимость USD
Стоянка в месяц:	120
1/2 часть в месяц USD:	60

Текущие ежемесячные фиксированные выплаты Совладельцем составляют: 60USD в месяц.

1.3. Расчет фиксированной ежегодной платы.

Статья расходов	Стоимость USD
Страховка самолета	900
Страховка перед третьими лицами	82
Продление летной годности	150
Взносы в АСАК	1 500
Лицензия на радиостанцию	20
ИТОГО в год:	2652
1/5 часть в месяц USD:	1326

Текущие ежегодные фиксированные выплаты Совладельца составляют: 1676USD в год.
